



M&M City

Ekskluzywny budynek oferujący podziemny garaż, 45 stylowych mieszkań, 2 przestronne penthouse'y oraz wspólny taras na dachu, dostępny dla wszystkich mieszkańców.

Inwestor poszukiwał unikalnych cech, które wyróżniłyby jego projekt na lokalnym rynku nieruchomości, jednocześnie mierząc się z wyzwaniem zapewnienia wygodnego dostępu do części wspólnych. Choć udało mu się znaleźć kilka rozwiązań częściowo spełniających jego wymagania, ich koszt znacząco przekraczał założony budżet.



Wyzwanie

M&M City dążyło do wdrożenia nowoczesnego rozwiązania, które nie tylko wyróżniłoby ich budynek na tle konkurencji w regionie, ale także stworzyło unikalną przestrzeń o najwyższym standardzie. Od początku projektowania szczególną uwagę poświęcono innowacyjnym i funkcjonalnym rozwiązaniom architektonicznym, które miały nadać inwestycji prestiżowy charakter. Wyjątkowość budynku była priorytetem – począwszy od koncepcji przestrzennej, poprzez zastosowane technologie, aż po najdrobniejsze detale wykończenia, które odzwierciedlają dbałość o każdy aspekt projektu.

Jednym z kluczowych wyzwań, jakie stanęły przed inwestorem, było zapewnienie maksymalnego poziomu bezpieczeństwa i kontroli dostępu do budynku. Ze względu na lokalizację w samym sercu ruchliwego i tętniącego życiem centrum miasta, szczególny nacisk położono na zaawansowane systemy bezpieczeństwa, które zapewnią komfort zarówno mieszkańcom, jak i użytkownikom przestrzeni wspólnych. Dzięki temu budynek nie tylko wyróżnia się na tle konkurencji, ale także odpowiada na potrzeby współczesnego stylu życia, łącząc nowoczesność, funkcjonalność i bezpieczeństwo w jednym miejscu.

„Poszukiwaliśmy rozwiązania dostępowego, które zapewniłoby mieszkańcom łatwy i intuicyjny sposób wchodzenia do budynku oraz korzystania z części wspólnych. Zależało nam również na uproszczeniu procesu autoryzacji gości, obsługi kurierów i radzenia sobie z sytuacjami, gdy mieszkańcy są nieobecni. Na początku rozważaliśmy opcję zatrudnienia dedykowanego concierge’a lub stworzenia specjalnego pomieszczenia na przesyłki, jednak takie podejście znacząco zwiększało koszty utrzymania wspólnoty i wpływało negatywnie na rentowność inwestycji z perspektywy dewelopera.”

Rozwiązanie GateLynk

Inwestorzy poszukiwali innowacyjnych rozwiązań, które pozwolą im wyróżnić swoją ofertę na rynku. Z tego powodu z dużym entuzjazmem zainteresowali się funkcjonalnościami oferowanymi przez system GateLynk.

„Kluczową zaletą rozwiązania oferowanego przez GateLynk okazał się innowacyjny model rozliczeniowy. Dzięki niemu mogliśmy wdrożyć nowoczesny system kontroli dostępu dla mieszkańców, jednocześnie generując znaczące oszczędności w budżecie inwestycyjnym. Bez ponoszenia dużych kosztów udało nam się znacząco podnieść poziom bezpieczeństwa mieszkańców, osiągając wyższy standard ochrony w sposób niezwykle efektywny.

GateLynk zaproponował nowoczesny system domofonowy i kontroli dostępu oparty na modelu subskrypcyjnym, który eliminuje potrzebę początkowych nakładów inwestycyjnych. Dla inwestora oznaczało to brak konieczności ponoszenia wysokich kosztów wdrożenia systemu, co przełożyło się na bardziej efektywne zarządzanie budżetem projektu. Koszt subskrypcji stał się jedynie niewielką częścią comiesięcznych opłat związanych z utrzymaniem części wspólnych, dzięki czemu mieszkańcy mogli korzystać z zaawansowanych technologicznie rozwiązań bez obciążania wspólnoty wysokimi kosztami eksploatacyjnymi. Ten innowacyjny model nie tylko zwiększył atrakcyjność inwestycji, ale również wprowadził nową jakość w zakresie zarządzania bezpieczeństwem i dostępem do budynku.

Rezultaty

Nowoczesny system domofonowy stał się dla mieszkańców niezawodnym wsparciem w codziennym życiu. Dzięki rozwiązaniom oferowanym przez GateLynk nie muszą już martwić się o zabieranie kluczy, breloków czy innych tradycyjnych form dostępu. System zapewnia wiele opcji wejścia do budynku, takich jak rozpoznawanie twarzy, dostęp przez telefon czy unikalny PIN przypisany każdemu mieszkańcowi.

Wspólnota mieszkaniowa zyskała zaawansowane narzędzie monitorujące każde wejście i próbę dostępu do budynku. Dodatkowo, dzięki zdalnemu panelowi administracyjnemu dostępnemu z dowolnego miejsca, mieszkańcy mogą łatwo zarządzać dostępem, na przykład dodając gości lub generując tymczasowe kody dostępu.

Kurierzy również korzystają z ułatwień – mogą w dowolnym momencie skontaktować się z mieszkańcem, niezależnie od tego, czy jest on w domu, aby uzgodnić szczegóły dostarczenia przesyłki, takie jak pozostawienie jej pod drzwiami lub u sąsiada. To kompleksowe rozwiązanie znacząco podnosi komfort życia mieszkańców i usprawnia codzienne funkcjonowanie budynku.