



## Jakubik Premium SPA

Pierwsza faza inwestycji obejmuje 12 ekskluzywnych domów usytuowanych w malowniczej Krynicy Górskiej. To wyjątkowe osiedle położone w pobliżu centrum miasta, renomowanych stoków narciarskich oraz uwielbianych szlaków turystycznych, oferuje doskonałą lokalizację dla miłośników górskiego wypoczynku i aktywnego stylu życia.

Inwestor stanął przed wyzwaniem zapewnienia efektywnej kontroli dostępu zarówno do przestrzeni wspólnych, jak i do poszczególnych domów oraz mieszkań. Ponieważ inwestycja jest w dużej mierze przeznaczona na wynajem krótkoterminowy, kluczowym aspektem stało się wygodne i bezdotykowe zarządzanie dostępem do nieruchomości, umożliwiające łatwe przekazywanie unikalnych kluczy dostępowych.



## Wyzwanie

Inwestycja została starannie zaplanowana na przestronnej działce, zapewniając gościom poczucie prywatności i przestrzeni, a jednocześnie oferując łatwy dostęp do wszystkich udogodnień. Teren kompleksu został wyposażony w nowoczesne systemy kontroli wjazdu i wyjazdu, obejmujące oddzielne bramy, co dodatkowo podkreśla dbałość o bezpieczeństwo i wygodę użytkowników. Oferowane domy i mieszkania wyróżniają się standardem premium, spełniając oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Projekt został zaprojektowany tak, by każdy etap pobytu – od pierwszego kontaktu z bramą wjazdową po moment opuszczenia kompleksu – był maksymalnie komfortowy, intuicyjny i wolny od zbędnych trudności. Naszym celem było stworzenie doświadczenia, które nie tylko zadowoli gości, ale również sprawi, że z radością będą chcieli powrócić.

„Chcieliśmy unowocześnić i usprawnić proces zarządzania dostępem do nieruchomości. Świadomie zrezygnowaliśmy z tradycyjnych skrzynek na klucze, które często zawodzą i powodują frustrację gości w przypadku problemów technicznych. Wierzymy, że nowoczesne rozwiązania technologiczne mogą całkowicie wyeliminować takie trudności, oferując gościom prostotę i niezawodność. Naszym priorytetem było zapewnienie najlepszego możliwego doświadczenia użytkownika – od momentu przyjazdu aż po wyjazd.

Dodatkowo, istotnym aspektem był także koszt utrzymania kompleksu. Chcieliśmy wejść w zautomatyzowane rozwiązania, które pozwalają zrezygnować z całodobowej obsługi portierni, co znacząco obniża koszty operacyjne bez wpływu na jakość obsługi. Szukaliśmy technologii, które zapewnią naszym gościom najwyższy poziom wygody i bezpieczeństwa, jednocześnie optymalizując wydatki inwestycyjne.”

## Rozwiązanie GateLynk

GateLynk opracowało kompleksowy system kontroli dostępu dla całej inwestycji, uwzględniając również przyszłe etapy jej rozbudowy. Zaproponowane rozwiązanie to nowoczesny, zaawansowany technologicznie produkt, który nie tylko podnosi prestiż osiedla, ale również wprowadza szereg praktycznych i wygodnych funkcji.

Każda brama wjazdowa została wyposażona w innowacyjne urządzenia umożliwiające różnorodne metody dostępu, w tym:

- **Autoryzację numeru rejestracyjnego pojazdu**, co pozwala na szybki i wygodny wjazd.
- **Unikalny kod PIN** przypisany do konkretnego użytkownika lub gościa.
- **Funkcję rozpoznawania twarzy**, dedykowaną dla pracowników oraz firm serwisowych, zapewniającą maksymalną wygodę i bezpieczeństwo.
- **Tymczasowy i unikalny kod QR** dla gości, generowany na potrzeby krótkotrwałego dostępu.

Kluczowym elementem systemu jest zaawansowany portal administratora oparty na technologii chmurowej, który można obsługiwać z dowolnego miejsca na świecie. Administrator ma możliwość tworzenia spersonalizowanych kluczy dostępowych dla gości i przesyłania ich w formie wiadomości e-mail lub SMS już na etapie rezerwacji. Portal umożliwia również bieżące monitorowanie aktywności w kompleksie, zapewniając wgląd w czasie rzeczywistym w to, kto wszedł lub opuścił teren inwestycji.

Dzięki tak zaawansowanemu systemowi GateLynk nie tylko usprawnia zarządzanie, ale także podnosi komfort i bezpieczeństwo użytkowników, wpisując się w najwyższe standardy współczesnych inwestycji premium.

## Rezultaty

Model rozliczeniowy oparty na usługach, który zaoferował GateLynk, stał się istotnym elementem podnoszącym wartość całego rozwiązania. Dzięki temu podejściu inwestor nie musiał ponosić jednorazowych, wysokich kosztów związanych z zakupem i wdrożeniem systemu kontroli dostępu. Zamiast tego, zastosowano elastyczny model subskrypcyjny, który rozkłada koszty na regularne, przewidywalne opłaty, dostosowane do skali i potrzeb inwestycji.

Rozwiązanie to przyniosło szereg korzyści:

1. **Oszczędność początkowych nakładów finansowych** – Inwestor uniknął dużej inwestycji kapitałowej, co pozwoliło na przeznaczenie środków na inne kluczowe elementy projektu.
2. **Elastyczność w zarządzaniu kosztami** – Opłaty są dostosowywane do aktualnej liczby użytkowników oraz stopnia wykorzystania systemu, co umożliwia lepszą kontrolę nad budżetem.
3. **Stały dostęp do aktualizacji i wsparcia technicznego** – Usługowy model rozliczeniowy zapewnia regularne aktualizacje systemu oraz pełne wsparcie techniczne w ramach abonamentu, co eliminuje konieczność dodatkowych wydatków na serwisowanie.
4. **Skalowalność** – W miarę rozwoju inwestycji i realizacji kolejnych etapów system można łatwo rozszerzać o nowe funkcjonalności i użytkowników, bez potrzeby wymiany sprzętu czy ponoszenia dużych kosztów modernizacji.
5. **Optymalizacja kosztów operacyjnych** – Dzięki rozwiązaniu w modelu usługowym inwestor zredukował koszty związane z zatrudnieniem personelu, np. portierów, oraz ograniczył wydatki na utrzymanie infrastruktury.

Co więcej, model ten wspiera dynamiczny rozwój inwestycji, dostosowując się do jej zmieniających się potrzeb i zapewniając ciągłe wsparcie w codziennym zarządzaniu. Dzięki tej strategii GateLynk nie tylko dostarczył inwestorowi innowacyjne rozwiązanie technologiczne, ale również przyczynił się do znacznych oszczędności finansowych, jednocześnie gwarantując wysoki standard obsługi oraz użytkownika. Taka synergia technologii, jakości i oszczędności uczyniła system idealnym wyborem dla wymagającego rynku inwestycji premium.